

**Proiect de hotărâre  
din 17 decembrie 2024**

*privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 52 din 28.08.1997,  
încheiat între autoritatea locală și Delgaz Grid S.A.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 47101 din 11.12.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 47102 din 11.12.2024,

Ținând cont de prevederile:

- contractului de concesiune nr. 52 din 28.08.1997,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**


**Art. 1** Se aprobă, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, încetarea contractului de concesiune nr. 52 din 28.08.1997, încheiat între autoritatea locală și Delgaz Grid S.A., având ca obiect folosința terenului în suprafață de 396,00 mp, situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4A.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Delgaz Grid S.A.,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 47101 din 11.12.2024

### **Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 52 din 28.08.1997, încheiat între autoritatea locală și Delgaz Grid S.A.*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 197 din 26.11.2024, s-a aprobat achiziționarea, de la Delgaz Grid SA, a unui imobil – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4/A, evidențiat în C.F. nr. 51922 Luduș, C.F. vechi nr. 1906A/Gheja, nr. top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1.

Ținând cont de prevederile:

- contractului de concesiune nr. 52 din 28.08.1997,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 52 din 28.08.1997, încheiat între autoritatea locală și Delgaz Grid S.A., respectiv de la data de 17.12.2024

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. . 47102 din 11.12.2024

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 52 din 28.08.1997, încheiat între autoritatea locală și Delgaz Grid S.A.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 197 din 26.11.2024, s-a aprobat achiziționarea, de la Delgaz Grid SA, a unui imobil – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4/A, evidențiat în C.F. nr. 51922 Luduș, C.F. vechi nr. 1906A/Gheja, nr. top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1.

În urma încheierii Contractului de vânzare cumpărare nr. 2685 din 10.12.2024, calitatea de proprietar al construcției revine U.A.T. ORAȘ LUDUȘ.

Ținând cont de prevederile:

- pct. 6, lit. b, din contractul de concesiune nr. 52 din 28.08.1997, "Încetarea concesiunii prin răscumpărare pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă."

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.",

Propunem aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 52 din 28.08.1997, încheiat între autoritatea locală și Delgaz Grid SA., având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 396,00 mp pe care este edificată clădirea achiziționată de U.A.T. Oraș Luduș, începând cu data adoptării hotărârii.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Coman Ioan

Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan



DUPLICAT  
**CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE**

Subscrisa **DELGAZ GRID SA**, persoană juridică de nationalitate română, cu sediul social în Mun.Târgu-Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr.42, et.IV, jud. Mureș, având CUI RO10976687 și Număr de ordine în Registrul Comerțului J26/326/2000, reprezentată de **Man Liviu**, cetățean român, domiciliat în Mun.Târgu Mureș, str. , nr. , ap. , jud.Mureș, CNP , în baza Procurii speciale autentificată sub nr.2.074/29.09.2022, de NP Dan Alin-Adrian în calitate de **vânzătoare**, Unitatea Administrativ-Teritorială **ORAȘ LUDUȘ**, cu sediul în Oraș Luduș, Bld.1 Decembrie 1918, nr.26, jud.Mureș, CUI 4323357, reprezentată de Primarul **Moldovan Ioan-Cristian**, cetățean român, domiciliat în Oraș Luduș, str. , nr. , județul Mureș, CNP , în baza Hotărârii Consiliului Local Luduș nr.197/26.11.2024, în calitate de **cumpărătoare**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul **Contract de vânzare-cumpărare**, în următoarele condiții:

Subscrisa vânzătoare, prin mandatar, ca urmare a încheierii procedurii de vânzare, vând cumpărătoarei de mai sus, cu deplin drept de proprietate, **ca bun social, în cotă de 1/1-a parte, imobilul** - Sediul echipa 611 pe fundație de beton, zid din cărămidă, învelitoare din țiglă, compusă din: birou, atelier, magazie, garaj, grup social, edificat pe terenul curții construcției, în suprafață totală de 2.741 mp, acesta fiind concesionat conform Contractului de concesiune, nr.52/28.08.1997, încheiat cu Primăria Luduș, înscris în **Cartea Funciară nr. 51922 a localității Luduș**, nr.480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1 pentru teren, nr.top.480/10/1, pentru construcție, CF vechi 1906 A/Gheja, situat în Oraș Luduș, str.Bradului, nr.4/A, Jud.Mureș.

Subscrisa **DELGAZ GRID SA**, prin mandatar, declar că informațiile din actele de proprietate prezentate corespund realității și garantez cumpărătoarei veridicitatea tuturor documentelor prezentate. Totodată declar următoarele:

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;
- bunul imobil ce face obiectul acestui contract este proprietatea mea exclusivă s-a aflat în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent, nu este afectat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională, nu este supus nici unei forme de executare silită, nu există cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri inițiate în baza niciun act normativ, nu se află pe lista imobilelor expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic, nu constituie sediul social al nici unei persoane juridice, nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, grevat de sarcini, așa cum reiese din extrasul de carte funciară pentru autentificare emis ca urmare a cererii nr. 20712/02.12.2024, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș.
- societatea este înființată și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile în vigoare și are capacitatea juridică deplină de a se obliga prin prezentul contract de vânzare-cumpărare, iar persoana care semnează are deplină capacitate și autoritate să o reprezinte în mod legal și valabil, mandatul acesteia nefiind revocat;
- societatea nu este insolubilă, este capabilă să își plătească datoriile la scadență și nu a început rescadențarea vreunei datorii și nici nu este în negocieri cu creditorii în acest sens;

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului se face de astăzi, data autentificării prezentului act, fără nicio altă formalitate.

Subscrisa vânzătoare garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil.

Prețul vânzării, stabilit în baza procesului verbal de negociere este de **90.600 (nouăzeci și șase mii șase sute) RON**, TVA scutit fără drept de deducere, conform facturii nr.507402878, care se va achita prin virament bancar, până la data de 10.03.2025, în contul societății vânzătoare deschis la BRD-GSG SA, având cod IBAN RO48BRDE270SV31337222700.

Subscrisa vânzătoare, prin mandatară, declar că mă oblig să predau bunul, conform art. 1685 Cod Civil și să transmit proprietatea acestuia conform clauzelor prezentului act.

Subscrisa vânzătoare, prin mandatară, declar că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. pentru autentificare, subscrisa neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul descris mai sus.

Subscrisa vânzătoare, prin mandatară, declar prin prezenta că taxele și impozitele locale cu privire la imobilul, obiect al prezentului contract, sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.232693/29.11.2024, eliberat de Primăria Luduș.

Cumpărătoarea intră de drept și de fapt, în stăpânirea imobilului, cu data de azi, de când va beneficia de toate veniturile și va suporta toate cheltuielile.

Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declar că am cumpărat cu deplin drept de proprietate imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act, cunosc starea de fapt și de drept a acestuia, așa cum a fost descrisă și în aceste condiții înțeleg să îl dobândesc ca **bun social, în cotă de 1/1-a parte.**

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, consimt ca dreptul de proprietate al imobilului vândut să se întabuleze în favoarea cumpărătoarei, **ca bun social, în cotă de 1/1-a parte**, în baza acestui act.

Subsemnatul reprezentant al cumpărătoarei, declar că am luat la cunoștință de Legea 372/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind performanța energetică a clădirilor, de faptul că respectivul certificat ne permite să evaluăm performanța energetică a clădirii, acesta având clasa energetică pentru clădirea reală G, clasa energetică D, pentru clădirea de referință, Nivel de emisii CO<sub>2</sub> – G, întocmit de ing.Chiteală Adrian Ovidiu.

Subsemnatul reprezentant al cumpărătoarei, declar că am luat la cunoștință de obligația de a înregistra bunul la Serviciul Impozite și Taxe a Primăriei competente, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 70/2015, privind relaxarea fiscală, de cele ale Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și combaterea spălării banilor și ale Legii nr.241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și că prețul menționat în cuprinsul actului este cel real.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înaintea semnării acestui act, am citit personal cuprinsul lui și am constatat ca acesta corespunde întocmai voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Subsemnata mandatară a societății vânzătoare, declar că mandatul ce mi-a fost dat de acestea, nu este revocat și înțeleg să îl îndeplinesc întocmai și în condițiile legii, declar că nu am fost încunoștințat de revocarea procurii, astfel cum rezultă și din Certificatul emis la data de 10.12.2024 de RNNEPR.

Taxele contractului au fost calculate la prețul din act, conform prevederilor legale privind calculul facut la prețul de adjudecare.

Toate cheltuielile ocazionate cu încheierea acestui act au fost suportate de părțile contractante.

Notarul public se obligă să efectueze publicitatea imobiliară în ziua întocmirii contractului sau cel târziu a doua zi, la biroul de carte funciară competent.



Tehnoredactat și autentificat în 1 (unu) exemplar, de Societatea Profesională Notarială CHIȘIU, din Oraș Ungheni, str. Principală, nr. 381/B, jud. Mureș.

**VÂNZĂTOARE**  
prin mandatar  
**S.S.Man Liviu**

**CUMPĂRĂTOARE**  
prin reprezentant  
**S.S.Moldovan Ioan-Cristian**

-----urmează autentificarea-----

ROMÂNIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
CHIȘIU  
SEDIUL : Oraș Ungheni, str. Principală, Nr. 381/B, Jud. Mureș  
Tel/Fax:0265-328449  
Nr licență funcționare: 3013/2638/16.12.2013

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2.685**  
**ANUL 2024 LUNA Decembrie ZIUA 10**

**Chișiu Adria Ioana**, notar public, la solicitarea părților, m-am deplasat la sediul vânzătoarei din Mun.Târgu-Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr.42, et.IV, jud. Mureș, unde am găsit pe:

**Man Liviu**, domiciliat în Mun.Tîrgu Mureș, str. , nr. , ap. , jud.Mureș, identificat cu carte de id. Seria , nr. , elib. de SPCLEP Tg. Mureș, în calitate de **mandatară a vânzătoarei DELGAZ GRID SA, Moldovan Ioan-Cristian**, domiciliat în Oraș Luduș, str. , nr. , județul Mureș, identificat cu carte de identitate seria nr. , elib. de SPCLEP Luduș, în calitate de **reprezentant al cumpărătoarei**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 1.800 lei + 342 TVA, care se va achita cu OP, în cotel SPN Chișiu, deschis la Banca Transilvania S.A, având cont RO 90 BTRL 0270 1202 M006 69 XX.  
Scutit de tarif cadastru.

NOTAR PUBLIC  
**S.S. CHIȘIU ADRIA IOANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Chișiu Adria Ioana, notar public, astăzi, data autentificării actului, are forța probantă ca originalul și constituie titlu executoriu.

NOTAR PUBLIC  
**CHIȘIU ADRIA IOANA**



ROMGAZA RA MEDIAS  
DISTRIBUTIA GAZELOR NATURALE  
TARGUL MURES  
REGIONALA LUDUS

Intrare Nr.

2779

Data

20.X.1997

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 52 din 28 AUGUST 1997

1. PARTILE CONTRACTANTE

In baza Hotărării Consiliului local Ludus nr. 55 din 28 august 1997 și a procesului verbal de licitație publică din concesionare directă, între Primăria orașului Ludus, reprezentată prin Teaghești Serin Dăru în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și [redacted] Mureș Regională de [redacted], cu sediul în str. Republicii nr. 55, reprezentată prin director ING. OROIAN

EMIL ȘI CONTABIL RĂCHITA ROMUL

în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în orașul Ludus str. Bradului în suprafață de 396,00 mp.

Terenul se predă de către concedentul concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire, în vederea realizării unui sediu S.R.M., având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de biroul U.A.T. din cadrul Primăriei orașului Ludus și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației publice din data de concesionare directă.

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consenșa într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 99 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PREȚUL CONCESIUNII

Prețul concesiunii este de 1.607.756 lei/anul sau cu rezultat din oferta prezentată de concesionar, și va fi înscrisă în procesul verbal de licitație.

Prețul concesiunii va fi indexat anual în funcție de indicii de inflație.

#### 5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Iuduş sau în contul nr. 50045669317 la Trezoreria Iuduş.

Suma prevăzută la punctul 4 se poate plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate (indiciului de inflație al dolarului), se vor face o dată cu achitarea celei de a 4 rate.

Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca, dacă intârzierile depăşesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acţiune civilă la instanța de judecată.

#### 6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin:

- a. - expirarea duratei;
- b. - răscumpărare;
- c. - retragere;
- d. - renunțare;

##### 6.a. Incetarea Concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el gratuit și libere de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare-primire a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

##### 6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea concurentului răscumpăratului, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.



Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

#### 6.c. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

#### 6.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Comisiunii locale al orașului Lugoj și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta inevitabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## 7. OBLIGAȚIILE PARTEILOR

Concedentul are obligația:

- să urmărească versul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

- concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscom-părare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

Concesionarul are obligația:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a statat la baza adjudecării licitației.

- să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe bază de autorizație de construcție, eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 59/1991;

- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune a sediului S.R.M.

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnice-edilitare din zonă;

- să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract;

## 8. CLAUZE SPECIALE

Schimbarea destinației obiectului din prezentul contract se poate face numai cu acordul prealabil scris al concedentului.

Situația de forță majoră exonerază părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

## 9. LITIGII

Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, vor fi soluționate pe cale amiabilă

se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

1e. DISPOZITII FINALE

Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.

Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiunare privind concesiunarea terenului din Luduș, str.

Bradului, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.


C O N C E D E N T ,

PRIMAR, CONTABIL SEF,  
Teagnești Serin Bucur Palaghia  
Daru

*[Signature]*  


C O N C E S I O N A R ,

*[Signature]* Contabil P.P.P.  
Ing. Ovidiu Ciocil ca Titular Contabil

*[Signature]*  


ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 52 din 28.08. 1997, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş , în calitate de concedent, şi

D.G.N. Tg. Mureş Regionala de Gaz Luduş ,având sediul în Luduş , str. Republicii, nr. 55, reprezentată prin ing. Oroian Emil şi contabil Răchită Romul , în calitate de concesionar , Azi 4 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

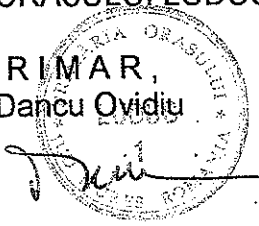
1. Capitolul 1 , aliniatul 1 , se modifică astfel : "În baza Hotărârii Consiliului Local Luduş nr. 55 din 28 august 1997 şi a procesului verbal de licitaţie publică din concesiune directă , între Primăria oraşului Luduş , reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar avînd calitatea de concedent şi S.C.E-ON Gaz România S.A. Sucursala Tg. Mureş , cu sediul în Tg. Mureş , str. Barajului , nr. 4, nr. de ordine în registrul comerţului J26/371/2000,
2. Capitolul 5, aliniatul 1 şi 2, se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. 4, se va achita în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
3. Capitolul 5, aliniatul 3 şi 4 , se modifică astfel : " neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
4. Capitolul 4, aliniatul 2, se modifică astfel : " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

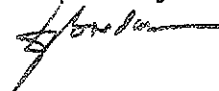
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru E-ON Gaz .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

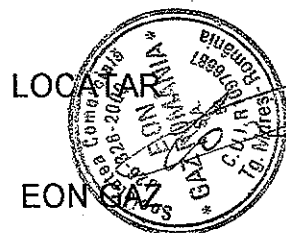
PRIMAR,  
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "



VIZAT CEDD



Şef. Serv. Gen. Regiunea Scol.  
Telarius Căbana

Coord. Serv. economie  
Nicolae Stroia

Of. Juridic  
Lea Popovici



**Act adițional nr. 2  
la contractul de concesiune nr. 52 din 28.08.1997**

În temeiul adresei nr. 14572 din 28.01.2015 a E.ON Distribuție România S.A. și în baza prevederilor capitolului 10 din contract, se aduc următoarele modificări la contractul de concesiune nr. 52 din 28.08.1997, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 396 mp, situat în orașul Luduș, str. Bradului:

**Cap. 1 – Părțile contractante se modifică și va avea următorul conținut:**

„Încheiat între:

**1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în orașul Luduș, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

**2. S.C. E.ON Distribuție România S.A.**, cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, Piața Trandafirilor, nr. 21, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J26/3269/2000, având cod unic de înregistrare 10976687, cont bancar RO11 BRDE 270S V275 4041 2700, deschis la Banca Română de Dezvoltare – Sucursala Târgu Mureș, reprezentată prin director general, **dl Torsten Röglin** și prin director general adjunct, **dna Oltean Carmen Teona**, în calitate de **concesionar**.

**Cap. 4 – Prețul concesiunii, alin. (2), se modifică și va avea următorul conținut:**

„Redevența se va actualiza anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.”

**Cap. 5 – Modalitatea de plată se modifică și va avea următorul conținut:**

„(1) Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10 TREZ 4802 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(2) Valoarea redevenței va fi comunicată la începutul fiecărui an, în scris, cu confirmare de primire, la adresa: E.ON Servicii S.R.L. – Serviciul Administrare Proprietăți, Tg. Mureș, cod poștal 540146, str. Gh. Doja, nr. 64-68, jud. Mureș.

(3) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 13 martie 2015, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

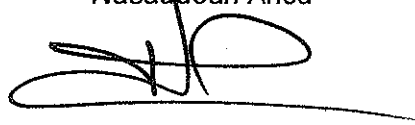


**Concedent,  
UAT Luduș  
Primar,  
Moldovan Cristian**



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsău Dean Anca



**Concesionar,  
S.C. E.ON Distribuție România S.A.  
Director General Adjunct,  
Oltean Carmen Teona**



**Împuternicit E.ON Distribuție România,  
Rațiu Ioan Mircea**

Departament juridic,  
Boantă Adrian

